

Praktyczne aspekty wyceny nieruchomości

semestr: 3

2 punkty ECTS

liczba godzin wykł.: 6

ćw.: 29

Katedra Geodezji

Wykład: Omówienie przykładowych problemów i najczęściej spotykanych błędów przy sprawdzaniu operatów szacunkowych na tle orzecznictwa sądów powszechnych, Sądu Najwyższego oraz sądów administracyjnych. Omówienie konsekwencji błędnie sporządzanych operatów szacunkowych ze szczególnym uwzględnieniem zasad i podstaw odpowiedzialności rzeczoznawcy majątkowego.

Ćwiczenia: Przygotowanie do sporządzenia wybranych operatów szacunkowych – omówienie szczegółowych kwestii związanych z wyborem właściwego podejścia oraz metod i technik szacowania nieruchomości. Sporządzanie operatów szacunkowych z wybranego zakresu. Kontrola każdego z operatów szacunkowych wraz z omówieniem najczęściej spotykanych błędów w odniesieniu do wybranych operatów szacunkowych